Coorodonator PROIECT/ADMINISTRATOR ANGHEL LIVIOARA LENUTA

Nr. inregistrare: 3/22.01.2018

DOCUMENTAŢIE DE ACHIZITIE

Servicii de inchiriere SEDIU ADMINISTRATIV in MUNICIPIUL IASI in cadrul proiectului « Start Up Yourself »

TIPUL DE PROCEDURA DE ACHIZITIE:
Procedura proprie excepție conf. art. 29 din **Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice**
COD CPV : 70310000-7

Titlul proiectului POCU: « StartUp Yourself »

Cod apel: POCU/82/3/7/Creşterea ocupării prin susținerea întreprinderilor cu profil non-agricol din zona urbană

INFORMATII GENERALE
Beneficiar contract: **DEVELOPMENT TRAINING CONSULTING S.R.L.** CUI RO23028574, J22/63/2008
Adresa: Soseaua Moara de foc, nr 12, bl 407, sc b, parter, spatiu comercial nr 2, cod postal 700527, IASI
Persoana contact: ANGHEL LIVIOARA, telefon: 0733 085 911
Adresa e-mail: office@cursautorizat.ro
Titlul proiectului: „ **StartUp Yourself** ”
Cod proiect 104206 - POCU/82/3/7/
Calitatea achizitorului în cadrul proiectului: PARTENER
Denumirea contractului de achiziţie: **Servicii de inchiriere sediu administrativ de proiect**
COD CPV : 70310000-7

Procedura de achizitie: Procedura proprie (avand in vedere art. 29, alin.1, lit.a din Legea nr. 98/2016)
Descrierea serviciilor ce vor fi achiziţionate: **Servicii de inchiriere sediu administrativ de proiect**

Durata contractului de achiziţie: maxim 35 luni.

Informatii detaliate si complete cu privire la **criteriul aplicat** pentru stabilirea ofertei câstigătoare:

Pretul cel mai scăzut	☑
Cel mai bun raport calitate – preț	□
Cel mai bun raport calitate – cost	□
Costul cel mai scăzut	□

Pretul cel mai scazut este valoarea chiriei lunare ofertate.
Valoarea ofertei nu trebuie sa depaseasca 1.173 lei (fara TVA) / luna.

În cazul în care *valorile chiriei* a cel putin doua oferte sunt egale, se va solicita ofertanţilor respectivi, pentru departajare, o nouă propunere financiară in maxim 24 ore de la informare, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are preţul cel mai scăzut.

In cazul in care ofertantul castigator refuza sa semneze contractul, Achizitorul poate opta intre incheierea contractului cu ofertantul clasat pe locul al doilea sau poate repeta procedura de atribuire a contractului.

PREZENTAREA OFERTEI:

Limba de redactare a ofertei: limba română
Moneda în care este exprimat preţul contractului: LEI
Perioada minimă de valabilitate a ofertei**: 30 zile**
Modul de prezentare a ofertei:
Oferta se transmite prin fax **0232/271124** sau email office@cursautorizat.ro
Termen limita de depunere a ofertelor: **luni 29 ianuarie 2018 ora 14,00**
Orice oferta primita dupa termenul limita de depunere a ofertelor stabilit in documentatia pentru ofertanti, nu va fi evaluata de achizitor.

Documentele obligatorii pe care trebuie sa le prezinte operatorul economic participant la procedura de achizitie, trebuie sa contina:

1. **DATE DE IDENTIFICARE ALE OFERTANTULUI**:

A. Denumirea persoanei juridice: ……
B. Numar inregistrare la Registrul Comertului / Registrul special al instantei:
C. Contul bancar: ……..
D. Cod unic de inregistrare fiscala: ……
E. Telefon/fax/e-mail: …….
F. Persoana de contact: ……

2. **DATE PRIVIND OFERTA TEHNICĂ**

- specificatiile tehnice minime descrise in caietul de sarcini, prezentate in aceeasi ordine ca in prezenta documentatie (nu exista format standard; trebuie respectata ordinea din caietul de sarcini).
- facilitatile oferite pentru exploatarea spatiului in bune conditii (adresa, distanta pana la statii ale mijloacelor de transport in comun, sisteme de supraveghere video, parcari, paza, lift etc.)

Oferta va fi însoțită de **copie a schiței de identificare a spațiului alocat din care sa reiasa suprafata ofertata si pozitia in cladire**.

3. **DATE PRIVIND OFERTA FINANCIARĂ** – oferta trebuie sa prezinte pretul/mp cat si pretul total.

Contractul va fi atribuit ofertei care respecta conditiile din caietul de sarcini si are pretul cel mai scazut, asigurandu-se o utilizare eficientă a fondurilor în procesul de atribuire, promovand concurenţa dintre operatorii economici, garantand nediscriminarea, recunoaşterea reciprocă şi tratamentul egal al operatorilor economici care participă la atribuirea contractului luand toate măsurile necesare pentru a evita apariţia unor situaţii de natură să determine existenţa unui conflict de interese şi/sau manifestarea concurenţei neloiale. Cererile de clarificari se pot trimite prin e-mail la adresa: office@cursautorizat.ro.

Oferta trebuie sa includa prestarea serviciilor conform specificatiilor din caietul de sarcini.

Data evaluării ofertelor: **30.01.2018**

Modalitati de contestare a deciziei achizitorului de atribuire a contractului de achiziţie şi de soluţionare a contestaţiei: Decizia poate fi contestată printr-o contestaţie depusă în acelasi mod (email sau fax) la aceleasi nr fax/email.

Clauze contractuale obligatorii:

Operatorul economic castigator va semna un contract de achiziţie cu achizitorul, iar lunar va emite factura fiscala pentru serviciile de inchiriere care nu va include si contravaloarea utilitatilor.

Plata se face prin Ordin de Plata in 30 de zile de la emiterea facturii.

CAIET SARCINI

CONDIŢII GENERALE

Specificatiile tehnice fac parte integrantă din documentaţia de atribuire şi constituie ansamblul cerinţelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică. Cerinţele impuse vor fi considerate ca fiind **minimale.** În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile specificatiilor tehnice, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerinţelor minimale din specificatiile tehnice. Ofertarea de servicii cu caracteristici inferioare celor prevăzute în specificatiile tehnice atrage descalificarea ofertantului.

CONDITII SPECIFICE

Spatiul ofertat/ imobilul trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- Sa aiba o suprafata de minim 42 mp;
- Sa fie salubru si functional si sa nu necesite reparatii/interventii (zugraveli, zidiri etc.);
- Sa nu prezinte pericol public si nici risc seismic;
- Sa aiba sursa de lumina naturala;
- Sa fie racordat la utilitati, apa, curent, incalzire;
- Sa dispuna de baie proprie;
- Sa existe sistem de apelare (interfon sau echivalent);
- Sa fie pazit/monitorizat video;
- Sa fie situat intr-un imobil in stare foarte buna atat la interior, cat si la exterior si care este situata intr-o zonă uşor accesibilă, cu acces facil la mijloacele de transport in comun (maxim 300 m fata de o statie de mijloace de transport in comun);
- Sa asigure minim un loc de parcare;
- Sa fie disponibil incepand cu 1.02.2018.

Ofertant,

_____

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre: **DEVELOPMENT TRAINING CONSULTING S.R.L**

Adresa: Soseaua Moara de foc, nr 12, bl 407, sc b, parter, spatiu comercial nr 2, cod postal 700527, IASI

Telefon: 0733.085 911

Fax: 0232 271124

Email: office@cursautorizat.ro

Doamnelor/Domnilor,

1. Examinând documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului ……....., ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa oferim spre închiriere..... (denumire imobil, suprafață spațiu birouri), pentru un pret totaltotal lunar de.....lei fara TVA, la care se adauga taxa pe valoare adaugata in valoare de .....(suma în litere si în cifre)lei.

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita câstigatoare, sa dăm în folosință spațiul de birouri inchiriat, in conformitate cu cerintele din caietul de sarcini.

3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata **de 30 zile** zile, respectiv pâna la data de .....(ziua/luna/anul), si ea va ramâne obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricând inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pâna la incheierea si semnarea contractului de inchiriere, aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita câstigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

Data _____/_____/_____ NUME PRENUME

Denumire ofertant

Anexa la oferta financiara

Denumire serviciu	**U.M**	**Cantitate**	**Pret unitar (fara TVA)**	**Pret total (fara TVA)**	**Pret total cu TVA**
	mp				
TOTAL					

Data _____/_____/_____

NUME PRENUME

Denumire ofertant